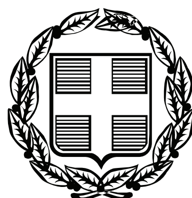


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 698**

31 Δεκεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5612

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 2874 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1967, αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α΄).

2) Την τήρηση των προϋποθέσεων όπως αυτές εκφράζονται στα υπ'αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αριθμ. 232/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Το υπ' αριθμ. 2670/30.8.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθμ. 2662/8.11.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αριθμ. 3813/4.9.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/810/2006 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αριθμ. 5783/18.9.2006 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

ζ) Το υπ' αριθμ. 11456/18.9.2006 έγγραφο της ΙΣΤ΄ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθμ. 56/22.1.2007 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του ν. 1892/1990.

θ) Το υπ' αριθμ. 4903/06/25.7.2007 έγγραφα της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Έργων.

3) Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Κατσαβάκης.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του ν. 2240/1994.

6) Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Την υπ' αριθμ. 669Π/29.5.2007 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του εργαστηρίου αναγόμωσης πυροσβεστήρων του Δαμακούδη Ανδρέα, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 2874 της συμπλ/κης διανομής έτους 1967 Αγρ/τος Πολυκάστρου) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση που να επιτρέπει την λειτουργία εργαστηρίου αναγόμωσης πυροσβεστήρων (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

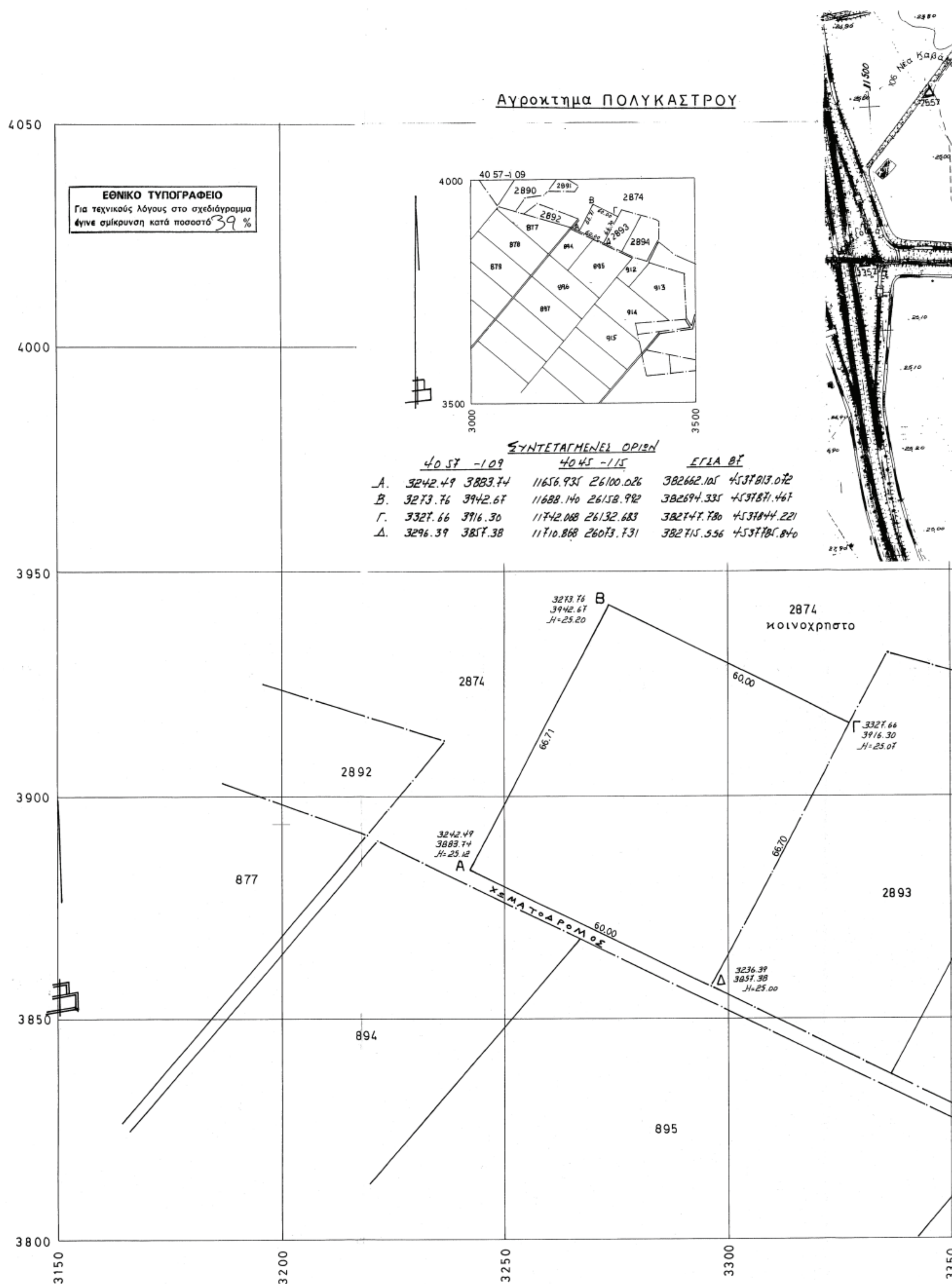
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

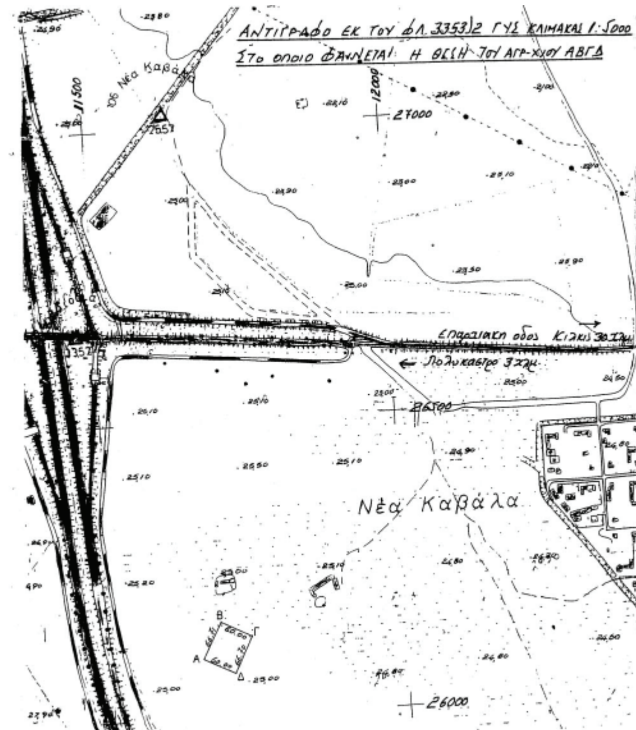
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

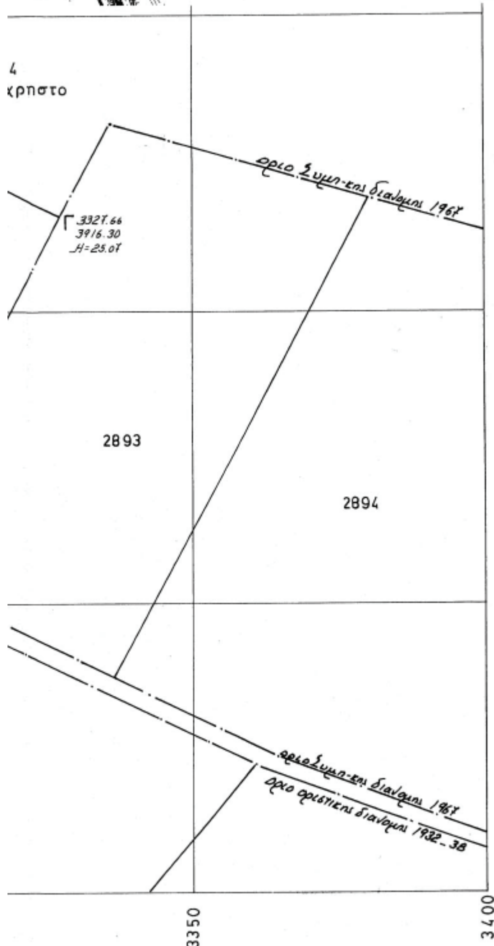
Κιλκίς, 12 Νοεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


Αγροκτημα ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ
4057 -109
4045 -115
ΕΓΣΑ 87
Α. 3242.49 3883.74 11656.935 26100.026 382662.105 4537813.072
Β. 3273.76 3942.67 11688.140 26158.992 382694.335 4537871.467
Γ. 3327.66 3916.30 11742.068 26132.683 382747.780 4537844.221
Δ. 3296.39 3857.38 11710.868 26073.731 382715.556 4537785.840
2874
κοινοχρηστο
2892
877
894
895
2893
ΧΕΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
60,00
66,71
66,70
3273.76 3942.67 H=25.20
3327.66 3916.30 H=25.07
3242.49 3883.74 H=25.12
3236.39 3857.38 H=25.00





ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *εκτος σχεδιου* ΠΙΝΑΚΙΔΑ:

α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ *Α-Β-Γ-Δ*

β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ

γ. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Εμβαδον: *4000τ.μ* Προσωπο:

δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Εμβαδον: Προσωπο:

ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

στ. ΚΑΛΥΨΗ

ζ. ΥΨΟΣ-ΟΡΟΦΟΙ

η. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ειναι με τα κατα *κανονα* ορια αρτιοτητας

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οι αναγραφομενες στο σχεδιο εξασφαλισεις.

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ *4000 τ.μ*

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Απολυτα υψομετρα

Η. ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ

Θ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κατωθι υπογραφων, ιδιοκτητης του οικοπεδου με στοιχεια ΑΒΓΔ ..Α δηλωνω υπευθυνα οτι το εμβαδον και τα ορια του οικοπεδου ειναι ορθα, οπως φαινονται στο υπ' οψιν διαγραμμα και οτι εχω καθε δικαιωμα να οικοδομησω σ'αυτο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

Αγροκτημα ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΤΣΑΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΜ ΤΕΕ 38696-ΑΜΠΓΘ3711ΑΜΠΓ ΚΙΛΚΙΣ1421
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 1-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ 234873
Μ.ΑΛΕΞ.60 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ.0343/24773
ΑΦΜ: 27465743-ΔΟΥ : Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α Β Γ Δ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α0

ΚΛΙΜΑΚΑ *1:500*

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΤΣΑΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΜ ΤΕΕ 38696-ΑΜΠΓΘ3711ΑΜΠΓ ΚΙΛΚΙΣ1421
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 1-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ 234873
Μ.ΑΛΕΞ 60 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ.0343/24773
ΑΦΜ: 27465743-ΔΟΥ : Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 5612/07 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.



ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr